

**АСОЦИАЦИЯ НА
КОНЦЕСИОНЕРИТЕ НА
МОРСКИ
ПЛАЖОВЕ**

изх. № 9 / 28.05.2019 г.

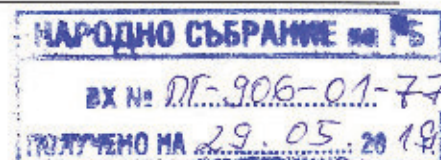
БУЛСТАТ 130919448; НДР № 1220159376; НОИ досие № 210014198
регистрирана с решение на СГС по ф.д. № 3612/2002 г.

вписана в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел -
парт. № 9457, т. 151, р. V, стр. 50

Седалище и адрес за кореспонденция: гр. София, п. к. 1111, ул. „Хубавка“, № 1, ет. 1, ап. 1
Тел. / факс (02) 981 51 63
E-mail: acomp_bg@yahoo.com

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ**



СТАНОВИЩЕ

На

Асоциация на концесионерите на морски плажове

(може да се изписва в съкращение – АКОМП),

със седалище и адрес за кореспонденция -

гр. София, п. к. 1111, ул. „Хубавка“, № 1, ет. 1, ап. 1;
представявана от председателя Иво Стефанов Стефанов

Относно

изразяване на категорично несъгласие с предложенията, направени от народни представители между първо и второ четене, при гласуването на проекта на Закон за измиспис и допълнение на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ**

Предвид обсъжданите промени в Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, като сдружение обединяващо интересите на концесионерите и пасматели на морски плажове изразяваме категоричното си несъгласие с предложенията, направени от народни представители между първо и второ четене на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Това е нормативният акт, който регулира дейността ни и кардинални изменения в него в условията на вече сключени договори, биха били напълно неприемливи и сериозно ще нарушат нашите бизнес-планове.

Възразяваме срещу предлаганите промени на алинеи 6, 7 и 8 от чл. 10 на ЗУЧК, които регулират характера и размера на плажната площ, върху която могат да се поставят преместваеми обекти, съоръжения и плажни принадлежности. Всяко присто предложение, касаещо промяна в размера на тези площи би увредило значително бранша, който вече е направил съответните разходи по разполагането на въпросните обекти, по тяхното обезопасяване, оборудване и други.

Подобна драстична промяна на условията в началото на летния сезон би довела до изменение в условията на договорите. Обръщаме внимание, че задълженията на наемателя или концесионера за обезпечаване на задължителните дейности на плажа- водно спасяване, медицински пункт, почистване, се разпростират върху цялата площ на морския плаж, а не само на активната плажна площ. Отделно половината от активната плажна площ е за свободно ползване.

Ето защо е напълно естествено и правата му да имат същия териториален обхват. Промяната на площта за разполагане на преместваеми обекти и допълнителни търговски площи към тях ще доведе до невъзможност на нашите членове да изпълняват поетите ангажименти и заплащането на съответните концесионни и наемни вноски.

Сезонният характер на преместваемите обекти и кратките срокове, в които същите следва да се поставят и въведат в експлоатация, предполага нормативна уредба, която да отчита особеностите на летния сезон, осигуряването на задължителните дейности по водно спасяване, медицинско и санитарно поддържане, осигуряването на заведения за бързо обслужване и на спортно-развлекателна дейност. В тази връзка считаме за паложително въвеждането на максимално кратък срок за произнасяне от страна на главните архитекти на общините при одобряването на схемите за преместваеми обекти, който да е в интерес на концесионерите или наемателите. Липсата на срок в сега действащата уредба създава предпоставки за необосновано забавяне на архитектите, което от своя страна уврежда бизнеса.

Не считаме за адекватни предложения, които ограничават характеристиките на съоръженията, инсталирани в границите на допълнителната търговска площ. При съвременните технологични нововъведения във всяка сфера на обществения живот, липсва всякаква обосновка за задаването на каквито й да е параметри, още повече по отношение на

слънцезащитните устройства. Необходимо е и отчитането на различни метеорологични и релефни специфики на плажовете, като повърхност, наклон, приливи и много други при формулиране техническите параметри на съответното съоръжение. Ето защо, няма как нормативно определено изискване за дадено съоръжение да бъде приложимо и изпълнимо за всеки концесионер или наемател на морски плаж.

Забрана за възлагане на концесия или за отдаване под наем на морски плажове, които граничат със защитени територии, до които не е осигурен свободен достъп или свързване с техническата инфраструктура за енергоснабдяване, водоснабдяване и за отвеждане и пречистване на отпадъчни води, е крайно неприемлива. По този начин формулирано, предложението обхваща мнозинството от морски плажове. Евентуално приемане на това предложение би довело до преобладаващ статут – неохраняеми, по отношение почти всички морски плажове. Тук с момента да отбележим, че развитието на повите технологии създава възможности за осигуряване на вода, електроенергия и отвеждане на отпадните води без връзка с техническата инфраструктура.

Няма констатирани проблеми при стопанисването на морски плажове, които граничат със защитени територии и до тях не е осигурен свободен достъп чрез отворен за обществено ползване път. Не познаваме случаи на плажове, лишени от пешеходен достъп за граждани, доколкото съгласно чл. 4, ал. 1 от ЗУЧК такъв се осигурява от общинските органи чрез предвижданията в устройствените планове. Възможността за свързване с мрежите на техническата инфраструктура е в правомощията на общините и е напълно осъществима, още повече при наличието на съвременните технологии.

Изненадани сме, че толкова съществени промени в стопанисването на морските плажове се правят без да е искано становището на бранша, който ще ги изпълнява.

Уважаеми представители на законодателната власт, разчитаме на Вашето разбиране и сме убедени, че ще приемете закон, създаващ добри условия за стопанската инициатива, а не затруднения пред *туристическия бизнес*.

С уважение,

Иво Стефанов

Председател на Асоциация на концесионерите на морски плажове